

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メイゾンにしむら 303号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市西京区桂上豆田町25-1                                 |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 桂駅 徒歩7分<br>阪急嵐山線 上桂駅 徒歩14分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 50.85㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 1994年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・トイレ別, |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回50%、毎年13,000円                            |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.20130306M

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |