

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

オール洋室でウォークインクローゼットや浴室乾

オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 10万円 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ストラーダ 302号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市西京区上桂今井町140 | | |
| 交通 | 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩10分 阪急京都線 桂駅 徒歩27分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 64.59m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2007年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, キッチンに窓 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代 : 60,500円 駐車場契約手数料 : 5,500円 [月次費用] くらしーど24 : 880円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円 | | |
| 備考 | ガレージセット契約要 短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料の1ヶ月分要) | | |

情報更新日2025年12月14日

No. s 1116

京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |