

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

## オール洋室でウォークインクローゼットや浴室乾

オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ストラダ 302号室		
物件所在地	京都府京都市西京区上桂今井町140		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩10分 阪急京都線 桂駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.59㎡	向き	東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 60,500円 駐車場契約手数料: 5,500円 [月次費用] くらしーど24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円		
備考	ガレージセット契約要 短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料の1ヶ月分要)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No. s 1116

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付