FOR RENT

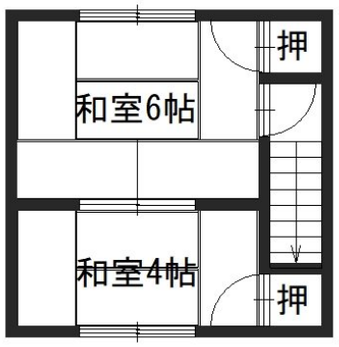
賃料	管理費等
50,000円	0円

樫原小学校区！

角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	樫原中垣外貸家　東端号室		
物件所在地	京都府京都市西京区樫原中垣外		
交通	阪急京都線　桂駅　徒歩23分 東海道・山陽本線　桂川（京都）駅　徒歩35分		
間取詳細	DK(5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1973年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスキッチン,キッチンに窓,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室外洗濯機置場,収納有,洗面台		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連)　初回に総賃料の50%　　1年毎に13,000円		
備考	更新料なし　給湯器ナシ(風呂釜)　照明器具・TVアンテナは残置物につき設備対象外です。(TVの視聴をご希望の際は、借主様の方で視聴ができるようお手配ください。)　半年以内の解約で短期解約違約金(賃料の１ヶ月分)要　初回契約時に賃料を2ヶ月分まで納めて頂きます。(日割り発生時は３ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日　No. n 0119

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

TEL:075-394-1555

E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100787　物件管理コード：100000003868550

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。