

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	7,000円

安心のオートロック！宅配ボックスもあります！

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサフィオーレ桂 313号室		
物件所在地	京都府京都市西京区桂畑ケ田町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩10分 阪急京都線 西京極駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	48.48㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン 3台, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 33,000円 駐車場手数料: 5,500円 [月次費用] 原付バイク駐輪代: 500円 中型バイク: 1,000円 くらしーど 24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の50% 月額:保証料1,200円		
備考	短期解約: 1年以内解約の場合、違約金1ヶ月分 駐輪場: 自転車無料(各戸2台迄)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.c0523-211



京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)
株式会社リアルホーム
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付