

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

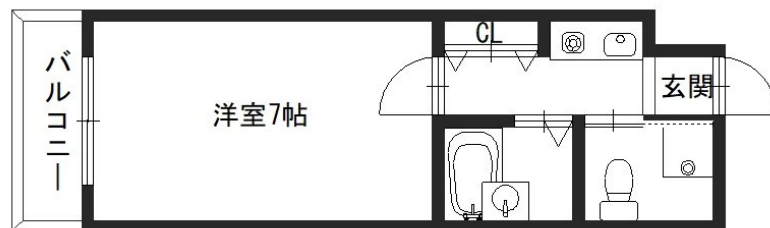
## 駅前広場から遊歩道でまっすぐ4分！！タイル張

南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブルーリオン西桂 205号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市西京区桂坤町                                        |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 桂駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩38分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 22.5㎡                                               | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1996年3月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場                          |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,ガスキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機 |      |     |
| その他費用    |                                                     |      |     |
| 入居諸条件    |                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証料要                                   |      |     |
| 備考       | 中型バイク駐輪可 JCOMネット契約でインターネット使い放題 網戸なし                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.P131-205

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |