

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

## 阪急桂駅歩7分の1LDKが新登場！駅近くでお探

駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジール桂 203号室		
物件所在地	京都府京都市西京区桂塚町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	35m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1974年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン、ガスキッキン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、給湯、室内洗濯機置場、収納		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 保証料有		
備考			

情報更新日2025年12月14日

No.a20210419



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F  
TEL:075-394-1555  
E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付