

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 69,000円 | 0円   |

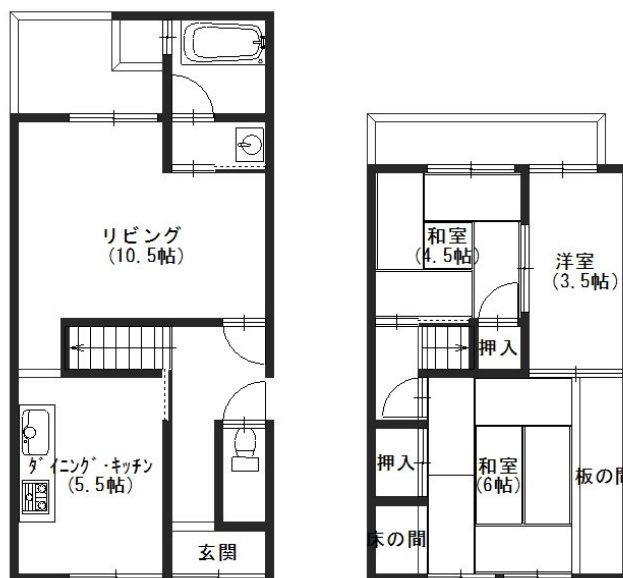
## 上桂駅まで2分の好立地！

当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                          | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上桂森上町貸家                                    |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市西京区上桂森上町                             |      |     |
| 交通       | 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩2分                             |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(3.5畳) L(10.5畳) DK(5.5畳) |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 66.69㎡                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 1981年4月                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 押入, 洗面化粧台 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 小型犬飼育の場合: 3,000円                    |      |     |
| 入居諸条件    |                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 契約時50%、毎年13000円                   |      |     |
| 備考       |                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No. r 030712

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |