

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

めずらしい3LDKハイツ！！駅からも徒歩12分

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテ 201号室		
物件所在地	京都府京都市西京区川島調子町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩12分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、エアコン、ガスキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ハウスメーカー施工、バス		
その他費用	[一時金] 安心サポート料 : 26,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 保証料要		
備考			

情報更新日2025年12月14日

No.f0423-102

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)



株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F  
TEL:075-394-1555  
E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付