FOR RENT

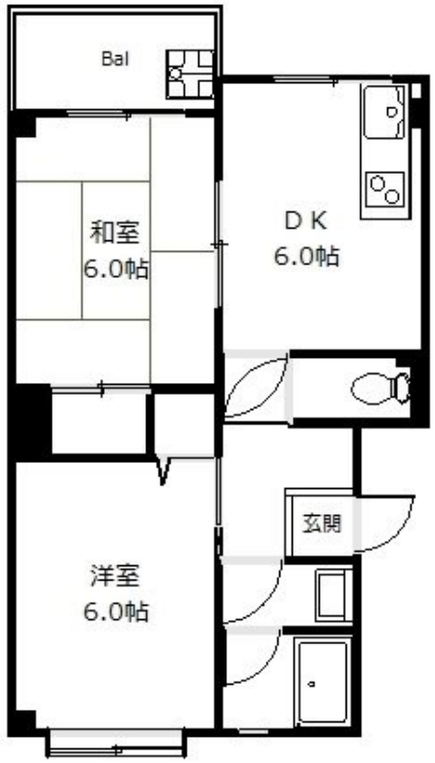
賃料	管理費等
56,000円	3,000円

敷金・礼金ナシの2DKです！新婚さんにおすすめ

２Ｆ以上

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポ湯浅　301号室		
物件所在地	京都府京都市西京区松室北河原町		
交通	阪急嵐山線　松尾大社駅　徒歩10分 阪急嵐山線　上桂駅　徒歩12分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室外洗濯		
その他費用	[一時金]　退去時ハウスクリーニング代：27,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連)　初回総賃料の50%、月額1,000円		
備考	更新事務手数料22,000円要、自転車or原付バイク(50cc迄)各戸合計2台まで、1年以内解約：短期解約違約金1ヶ月		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.k20210821

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

TEL:075-394-1555

E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100787　　物件管理コード：1110019589870000005713

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。