

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

オートロック付2DK！

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	7.5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オクトーブル桂		
物件所在地	京都府京都市西京区下津林大般若町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.2畳) DK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.08m ²	向き	西
築年月	1997年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, パス有, フロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 保証料要		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.A20220211



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付