

# FOR RENT

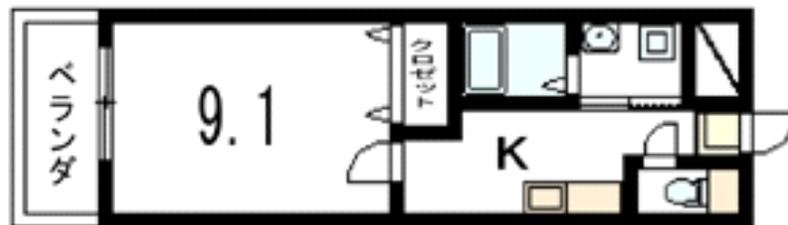
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 4,000円 |

モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1K   |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10.6万円 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 白樺荘 306号室  |      |        |
| 物件所在地    | 京都府京都市西京区桂上野中町   |      |        |
| 交通       | 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩12分<br>阪急京都線 桂駅 徒歩27分                            |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(2畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |        |
| 専有面積     | 31.02㎡   | 向き   |        |
| 築年月      | 2010年3月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オール電化, クローゼ |      |        |
| その他費用    |  |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時50%、毎年10000円                           |      |        |
| 備考       | オール電化 南向き  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.20220808

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

## 株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |