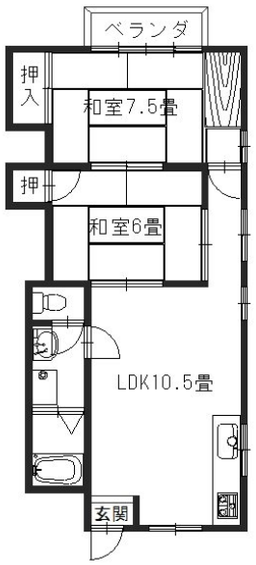
FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

広々２ＬＤＫで驚きの賃料！！ガレージも空きあ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハウスアドバンス　3号室		
物件所在地	京都府京都市西京区御陵塚ノ越町		
交通	阪急京都線　桂駅　徒歩18分 市バス　御陵町　バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(7.5畳) LDK(10.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48㎡	向き	西
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月		
設備	３点給湯,ガスキッチン,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連)　初回に総賃料の50%　1年毎に13,000円		
備考	猫１匹飼育相談可（礼金１ヶ月分up)、犬は不可　短期違約有(半年以下の退去で賃料の1ヶ月分要)　契約時次々月賃料までお預かりいたします。(日割り発生時は３ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.h0209-3

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

TEL:075-394-1555

E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2100787　　物件管理コード：1110019589870000006738

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。