

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,000円

通風良好,バリアフリー,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノブルハウス		
物件所在地	京都府京都市西京区上桂前川町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩8分 阪急京都線 桂駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	35.4㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,室		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 33,000円 [月次費用] くらしーど24: 880円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回50%・月額1,200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.no202409014



京都府知事(6)第10638号
 ・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム
 京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
 TEL:075-394-1555
 E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付