# FOR RENT

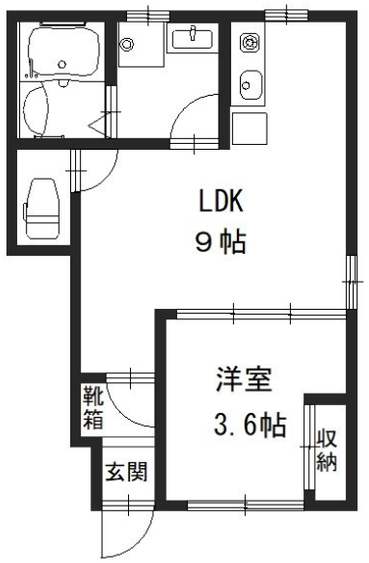
**新築**

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦,平坦地

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Land桂 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市西京区川島滑樋町 | | |
| 交通 | 阪急京都線　桂駅　徒歩10分<br>阪急京都線　洛西口駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9畳) 洋室(3.6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 31.44㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12100円/月 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー, | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時ハウスクリーニング代：38,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　保証料要 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日　No.land20241202-2


お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

**株式会社リアルホーム**

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

TEL:075-394-1555

E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100787　物件管理コード：1110019589870000006794

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。