

賃料	管理費等
92,700円	7,000円

新築1LDK登場！

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	vogue京都桂 102号室		
物件所在地	京都府京都市西京区下津林佃		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩16分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.39m ²	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 60,500円 D-roomカードキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,090円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回 : 35,000円 月額 : 賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2025年12月14日

No.v20250202-102

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)



株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付