

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,500円 |

## 新築1LDK登場！

防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレメント上桂                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市西京区松尾東ノ口町                                              |      |     |
| 交通       | 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩8分<br>阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩16分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.7㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                   |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.re20250316

お問合せ先



京都府知事 (6) 第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

## 株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |