

賃料	管理費等
140,000円	11,000円

R 7 年 6 月 完成 予定 の 新 築 物 件 ！

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	High Bright 京都桂川 101号室		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町		
交通	東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩13分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(4.1畳) S(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	62.07㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 12100 ~ 13200円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング退去時: 66,000円 [月次費用] 町会費: 150円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%		
備考	短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 3月特約有(20日)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.sw20250317-101

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付