FOR RENT

新築

賃料	管理費等
147,000円	11,000円

Ｒ７年６月完成予定の新築物件！

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	High Bright 京都桂川		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町		
交通	東海道・山陽本線　桂川（京都）駅　徒歩13分 阪急京都線　洛西口駅　徒歩19分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(5.7畳) S(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	64.67㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100～13200円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング退去時：66,000円 [月次費用]　町会費：150円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月額：総賃料の1%		
備考	短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月　3月特約有(20日)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日　No.kuze20250328

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

TEL:075-394-1555

E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100787　物件管理コード：1110019589870000006866

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。