

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

小型犬 1 匹飼育相談可能な物件登場！！阪急桂駅

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンプルドシャーム		
物件所在地	京都府京都市西京区桂芝ノ下町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩8分 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.75㎡	向き	西
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円 [月次費用] くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(全保連) 保証料要		
備考	小型犬1匹飼育相談可(賃料2,000円UP) ALSOKホームセキュリティ(任意加入)1,800円/月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.20250711-102

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付