

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

阪急桂駅まで徒歩約10分の新築1LDK！

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボヌール桂		
物件所在地	京都府京都市西京区川島尻堀町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩10分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.34㎡	向き	東
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 保証料要		
備考	バイク駐輪125ccまで相談可 敷地内駐車場は全長4.9mを超えない車両限定		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.20250720

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付