

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

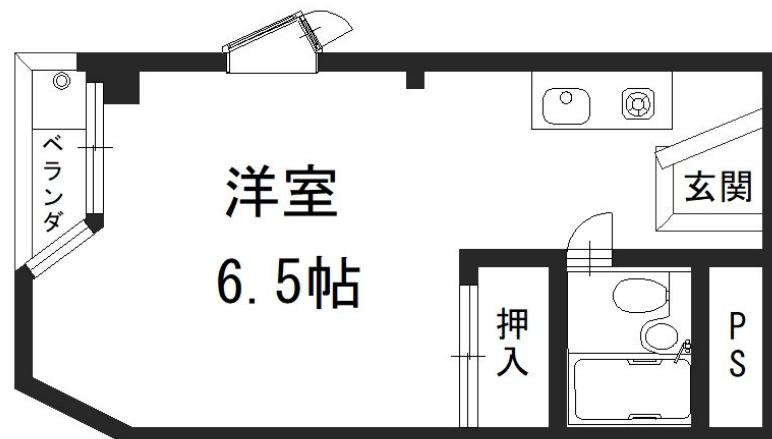
洗濯機はベランダに置けます！

2F以上,角住戸,最上階,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオカツラ		
物件所在地	京都府京都市西京区下津林楠町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20m ²	向き	東
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、エアコン、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バストイレ同室、バス有、ユニ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(全保連) 初回に20,000円 1年毎に13,000円		
備考	125ccバイク駐輪相談可 水道代実費負担(奇数月検針、翌月払い) 賃料持参払い		

情報更新日2025年12月13日

No.g20250831

京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付