

賃料	管理費等
126,000円	8,500円

大手ハウスメーカーさん施工の新築です！

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバティスクエア楓 201号室		
物件所在地	京都府京都市西京区桂北滝川町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩15分 阪急京都線 西京極駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.26㎡	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円/月		
備考	ペット飼育相談可(成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要) 駐車場を契約される場合は別途手数料がかかります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.rb20251013

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

TEL:075-394-1555

E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付