

賃料	管理費等
120,000円	9,000円

新築2LDKです！

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TORISIA殿城 205号室		
物件所在地	京都府京都市南区久世殿城町		
交通	東海道・山陽本線 向日町駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.71m ²	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月11日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン2台, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考	駐車場を契約される場合は別途手数料がかかります。		

情報更新日2025年12月14日

No.to20251013



京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail : info@realhome-kyoto.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付