

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,000円

人気物件の3LDK空き予定が出ました！！人気の

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メイプルリーフ桂 203号室		
物件所在地	京都府京都市西京区川島調子町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩14分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.89㎡	向き	
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000～14300円/月 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 くらしーど24: 16,500円 退去時ルームクリーニング代: 46,200円 [月次費用] バイク駐輪代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 総賃料の50% 月額: 800円		
備考	短期解約違約金有(6カ月以内で賃料の1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.q20210826-203

お問合せ先

京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)・三井住友海上火災保険(株)

株式会社リアルホーム

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F
TEL:075-394-1555
E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付