FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約61.7万円

POINT

【外観】

【区画図】

再建築時セットバック約0.922㎡要

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市西京区大枝中山町		
交通	バス停:国道中山 バス停徒歩2分		
土地面積	45.54㎡ (約13.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.66m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ﾗｲﾌｫｰﾄ 洛西店 504m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ洛西店 507m / ﾄﾞﾝ・ｷﾎｰﾃ洛西店 465m / ｻﾞ・ﾀﾞｲｿｰ ｴﾃﾞｨｵﾝ洛西店 473m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 洛西店 751m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月15日　　No. t -210924-1

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)