

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建物全体未登記  
建物面積は家屋公課証明書を基に記載しています。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区松尾万石町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩11分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩12分		
土地面積	63.27m <sup>2</sup> (約19.13坪)	他に私道面積	10.8m <sup>2</sup> 持分:1分の1
建物面積	38.7m <sup>2</sup> (約11.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1993年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m		
建築確認番号			
開発許可番号			
設備			
周辺施設	そごう薬局京都松尾店 612m / イオングループ 薬局 上桂山田口店 598m / ファミリーマート 706m / マルシェ上桂 730m / あじさい薬局 707m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No. t -220703-1

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

