

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,780万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市西京区御陵大枝山町3丁目	
交通	阪急京都線桂駅バス15分バス停:大枝山町東停バス停徒歩1分	
土地面積	287.61m ² (約87.0坪)	他に私道面積 無し
建物面積	219.63m ² (約66.43坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2004年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南6.0m 北4.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ドラッグ エクスプレス桂坂店 1071m / ファミリーマート西京桂坂店 1018m / セリア イズミヤ桂坂店 802m / イズミヤ桂坂店 964m / 業務スーパー 洛西店 2555m / 京都市立大枝中学校 734m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.s-240307-1

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

