

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ユニ・アルス洛西プレジオ		
物件所在地	京都府京都市西京区大原野西竹の里町2丁目		
交通	バス停:西竹の里町 バス停徒歩4分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩49分 阪急京都線 東向日駅 徒歩45分		
専有面積	80.29㎡(壁芯) (約24.28坪)	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	89戸
築年月	2004年6月	修繕積立金	12,040円
管理形態	全部委託	管理費	9,480円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円 車種による 駐輪場:100円/月(台数、車両サイズによる)		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	洛西カシヤ 1192m / ラケ-専門店 1225m / 京都生活協同組合 コ-プらくさい 1834m / ケ-ヨーデ-イ ツー 洛西店 1835m / コカファ-ン洛西店 1914m / 業務ス-パ- 洛西店 2108m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-30f

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

