

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ユニ・アルス洛西プレジオ	
物件所在地	京都府京都市西京区大原野西竹の里町 2 丁目	
交通	バス停:西竹の里町 バス停徒歩4分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩49分 阪急京都線 東向日駅 徒歩45分	
専有面積	80.29m ² (壁芯) (約24.28坪)	バルコニー面積 10.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 89戸
築年月	2004年6月	修繕積立金 12,040円
管理形態	全部委託	管理費 9,480円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 5,000円 車種による 駐輪場:100円/月(台数、車両サイズによる)	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	洛西タシマヤ 1192m / ラクセ-ヌ専門店 1225m / 京都生活協同組合 コ-プ らくさい 1834m / ケ-ヨ-テ- イ-ツ 洛西店 1835m / ココカラファイン洛西店 1914m / 業務ス-バ- 洛西店 2108m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-30f



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

