

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	桂ガーデンハイツ	
物件所在地	京都府京都市南区久世高田町 257-78	
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩4分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩6分 阪急京都線 桂駅 徒歩28分	
専有面積	58.85m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.80坪)	バルコニー面積 5.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	6階	総戸数 222戸
築年月	1978年9月	修繕積立金 7,360円
管理形態	全部委託	管理費 5,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	エレベーター	
周辺施設	イオンモール京都桂川 189m / 新鮮市場! 洛西口店 587m / ルスコ洛西口駅店 618m / ドラッグユカ久世店 785m / ファミリーマート 中久世一丁目店 1007m / セブンイレブン 京都上久世店 847m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-20240325-2



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

