

—FOR SALE

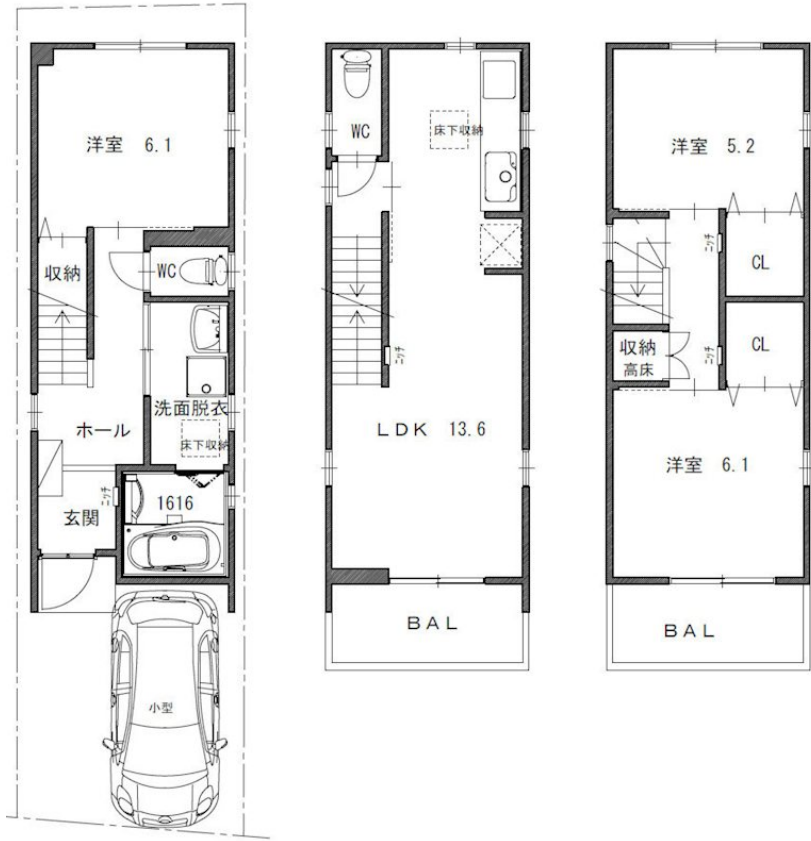
価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区太秦海正寺町		
交通	京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩6分 嵐電（京福）嵐山本線 蚕ノ社駅 徒歩5分 嵐電（京福）嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩6分		
土地面積	47.67㎡ (約14.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.18㎡ (約24.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南5.0m		
建築確認番号	第R05確認建築IPEC00636号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾙｽｯ 太秦店 570m / スﾃｯﾄﾞﾗｯｸﾞ 太秦店 547m / FRESCO(ﾌﾙｽｯ) 天神川店 583m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 太秦店 877m / ﾎﾂﾂ 新丸太町店 1018m / 京都市立太秦小学校 515m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.240107-100

お問合せ先

↑

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム
TEL:075-394-1555
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

