

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大原野上里紅葉町		
交通	阪急京都線 東向日駅 徒歩22分		
土地面積	124.1㎡ (約37.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.24㎡ (約30.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東4.9m		
建築確認番号	第KS123-0410-51126号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ユニオン 向日町大原野店 645m / スーパーマーケット 大原野店 538m / サティ 向日寺戸店 1163m / ドラッグ 17カ所 東向日店 1554m / スーパーマーケット 神崎屋本店 1099m / 向日町ショッピングセンター 1353m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月19日 No.n-240803-1

お問合せ先

↑

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

