

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,998万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目		
交通	阪急京都線 桂駅 バス20分 バス停:西桂坂 バス停徒歩2分		
土地面積	191.08㎡ (約57.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.06㎡ (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	KS124-0410-59092	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イミヤ 桂坂店 1140m / ファミリーマート 西京桂坂店 1364m / ドラッグ 17カ 桂坂店 1417m / ロッソ 大枝沓掛店 2742m / ロッソ 国道沓掛店 2325m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.n-241027-1

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

