

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	9LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



再建築時セットバック約3.0m要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市上京区木瓜原町	
交通	京都地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩23分 バス停:乾隆校前停 バス停徒歩3分	
土地面積	150.73m ² (約45.59坪)	他に私道面積
建物面積	257.31m ² (約77.83坪)	地目
構造規模	鉄骨造3階建	
築年月	1990年9月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	西3.5m 南1.5m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	FOOD SHOP(フードショップ)エムジー 鞍馬口店 201m / ほていや 215m / 業務スーパー - 西陣店 680m / ココカラファイン大宮鞍馬口店 806m / Izumiya(イズミヤ) 千本北大路店 785m / イオンスタイル西陣小町 935m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-241108-1

お問い合わせ先

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:専属専任媒介

