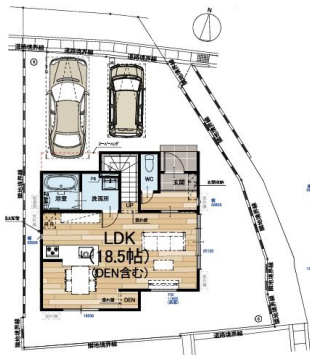


—FOR SALE

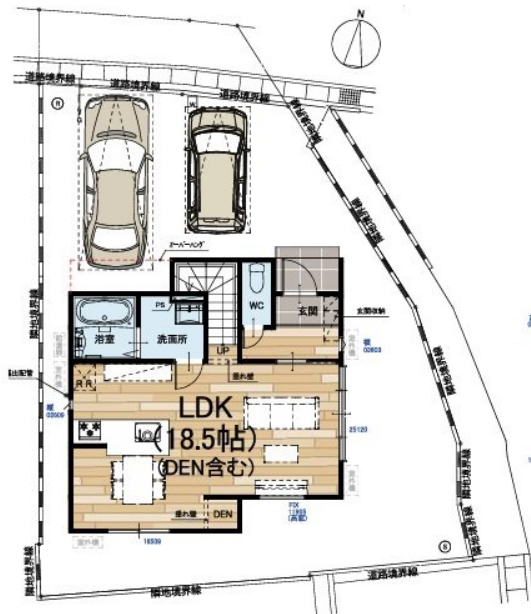
価格	間取りタイプ
4,898万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区嵐山谷ケ辻子町		
交通	阪急嵐山線 嵐山（阪急）駅 徒歩9分		
土地面積	136.89㎡ (約41.4坪)	他に私道面積	12.08㎡
建物面積	95.64㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年6月中旬
接道状況			
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00612号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソ 嵐山谷ヶ辻子町店 105m / ミストッ 嵐山駅前店 575m / ファミリーマート 松尾大社前店 943m / 嵐山ゆう薬局 1742m / あじさい薬局 1111m / 安藤漢方薬局 嵐山店 861m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日 No.n-241224-1

お問合せ先

↑

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム
TEL:075-394-1555
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

