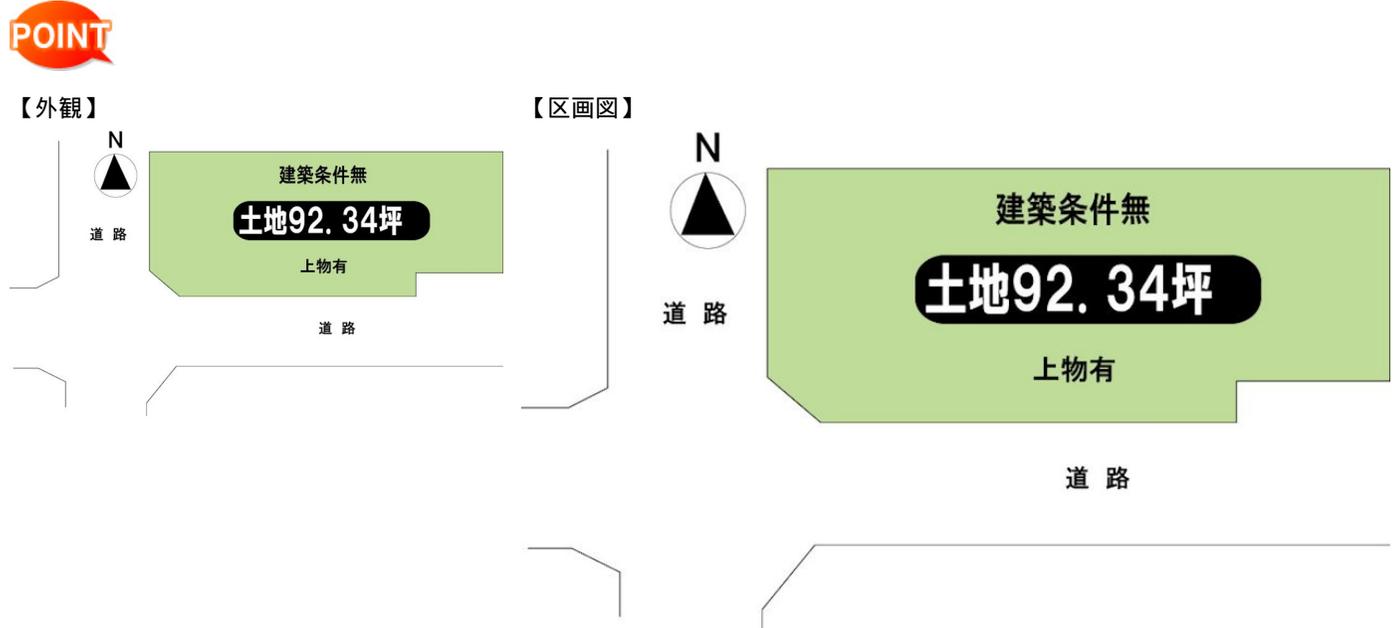


FOR SALE

価格	坪単価
7,990万円	約86.5万円



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草僧坊町		
交通	京阪本線 藤森駅 徒歩8分 奈良線 JR 藤森駅 徒歩16分 バス停:僧坊町 バス停徒歩1分		
土地面積	305.27㎡ (約92.34坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ルスコスバ藤森店 724m / ローソン 京都医療センター前店 452m / Maxvalu(マックスバリュ) 藤森店 847m / ユニクロ 伏見直達橋店 823m / ドラッグユタカ 伏見西浦店 1072m / FRESCO(フレスコ) 深草店 1220m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月28日 No.s-250113-1

お問合せ先

↑

京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:専属専任媒介

