

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,698万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区山田車塚町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩17分 阪急京都線 桂駅 徒歩18分		
土地面積	115.73㎡ (約35.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R06 確認建築IPEC00435号	開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 千代原口店 224m / 西友 桂店 253m / キリン堂 桂病院前店 282m / フルコ桂店 423m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.d-20250213-4

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

