

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,600万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区榎原上池田町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩20分 バス停:三ノ宮（京都府） バス停徒歩3分		
土地面積	81.32㎡ (約24.59坪)	他に私道面積	27.08㎡
建物面積	79.48㎡ (約24.04坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年7月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ローソン 榎原碓町店 308m / セブンイレブン 京都榎原盆山店 398m / 新鮮市場! 榎原店 818m / mandai(万代) 榎原店 889m / ドラッグ ユカ 桂店 1013m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-20250213-5



京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)
株式会社リアルホーム
TEL:075-394-1555
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

