

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大原野上里紅葉町		
交通	バス停:紅葉町 バス停徒歩6分 阪急京都線 東向日駅 徒歩26分		
土地面積	137.56㎡ (約41.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.58㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00564号	開発許可番号	
設備			
周辺施設	ユニオン 向日町大原野店 738m / スーパ-マツト 大原野店 767m / セブンイレブン 長岡京西ノ口店 1076m / サディ 向日寺戸店 1393m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-20250213-6

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

