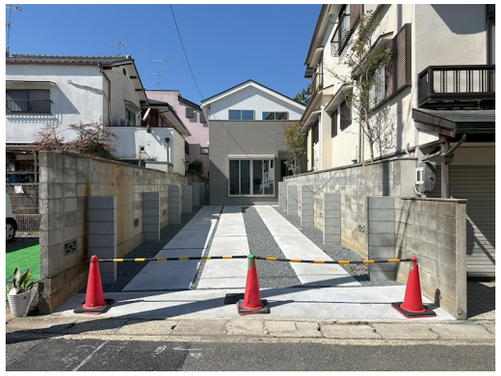
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,598万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区樫原井戸		
交通	阪急京都線 洛西口駅 徒歩19分 阪急京都線 桂駅 徒歩22分		
土地面積	164.93㎡ (約49.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.0m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00398号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾀﾞｯｸｽ西京樫原店 92m / あい薬局樫原店 64m / 新鮮市場! 樫原店 138m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾎｯﾌﾟｽ樫原店 139m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 樫原江ノ本町店 199m / mandai(万代) 樫原店 209m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月10日　　No. n -250213-2

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)