

FOR SALE

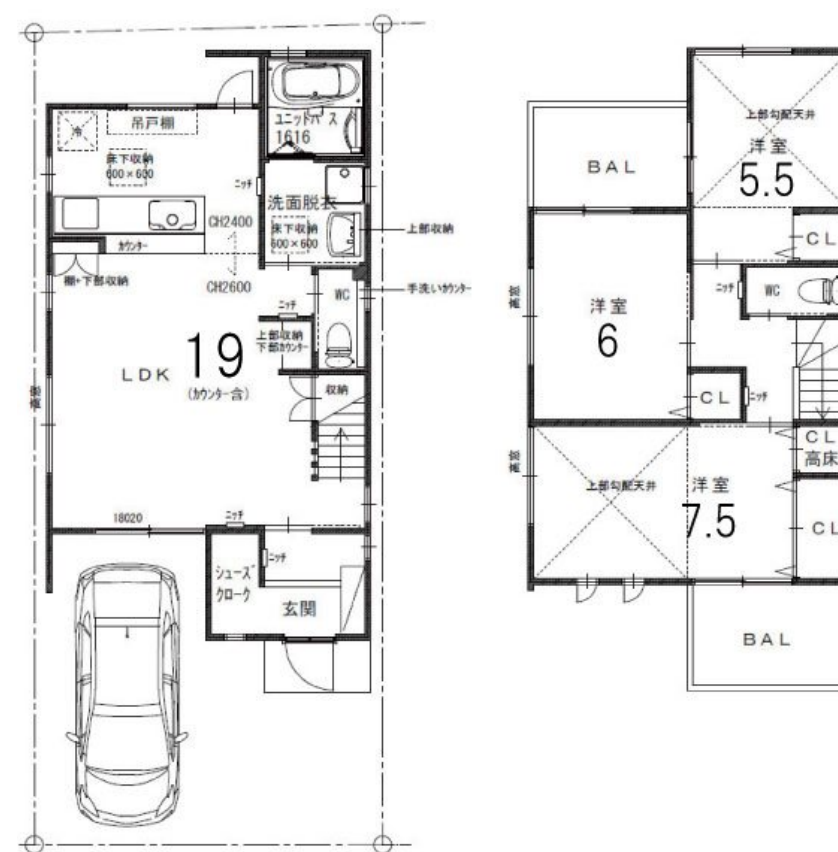
価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区太秦皆正寺町		
交通	嵐電（京福）嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩11分 山陰本線 太秦（京都）駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩21分		
土地面積	81.73㎡ (約24.72坪)	他に私道面積	
建物面積	86.67㎡ (約26.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	COREMO(コレモ) 嵯峨野店 427m / スギ薬局 太秦店 812m / フレスコ 太秦店 779m / ドラッグ ユカ太秦 大映通店 801m / 蜂ヶ岡けやき保育園 121m / 京都市立南太秦小学校 425m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月17日

No.S-250228-3

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

