

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区嵯峨折戸町		
交通	山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩9分 嵐電（京福）嵐山本線 鹿王院駅 徒歩2分		
土地面積	90.9㎡ (約27.49坪)	他に私道面積	38.23㎡
建物面積	91.62㎡ (約27.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FLS SAGA(カ)店 132m / FOOD SHOP(フード ショップ)エムジ - 嵯峨車折店 196m / FRESCO(フレスコ) にっさん嵯峨店 621m / ケ-ヨ-デ- イツ- 嵯峨店 782m / グルメシティ嵯峨店 782m / イオンスタイル 嵯峨野小町 844m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月20日

No.s-250302-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

