

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,598万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大枝南福西町 3 丁目		
交通	バス停:南福西町三丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	179.81㎡ (約54.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.75㎡ (約31.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年6月下旬
接道状況	南6.0m公道 西6.0m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00691号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営		
周辺施設	マルシゲ 洛西福西店 775m / コナク 向日町大原野店 1091m / 高島屋 洛西店 1291m / スーパーマーケット 大原野店 1198m / 洛西ニュータウンショッピングセンターラクレヌ 1337m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日 No.n-250310-1

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

