

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府向日市物集女町北ノ口		
交通	阪急京都線 洛西口駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩26分		
土地面積	79.03㎡ (約23.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.34㎡ (約33.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2009年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ロイヤルセンター 物集女店 429m / mandai(万代) 榎原店 863m / タックス 向日物集女店 919m / ケーヨー 向日 洛西店 1512m / TAU 阪急洛西口 1338m / フレスコ 洛西口駅店 1480m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.s-250313-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:専属専任媒介

