FOR SALE

価格	間取りタイプ	
2,780万円	3LDK	



【外観】

【間取り図】





物件種目	マンション		
建物名	K-city桂川1番館		
物件所在地	京都府京都市西京区松室吾田神町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩9分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩16分		
専有面積	65.12㎡(壁芯) (約19.69坪)	バルコニー面積	9m²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	111戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	5,870円
管理形態	全部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利			
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	 ドラッグユタカ 上桂店 542m / 業務スーパー 桂店 767m / スーパーマツモト 上桂店 899m / 京都市立松尾中 学校 531m / 京都市立松尾小学校 850m		
その他費用	専用庭使用料:500円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月15日

No. s -250320-3

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)



TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp



取引態様:媒介(仲介)