

FOR SALE

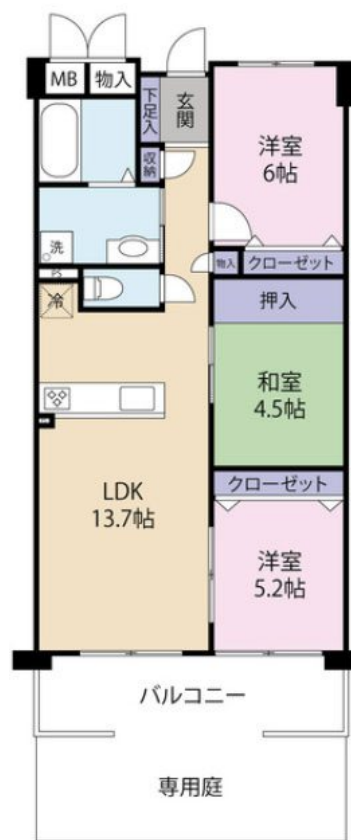
価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	K-city桂川1番館		
物件所在地	京都府京都市西京区松室吾田神町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩9分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩16分		
専有面積	65.12㎡（壁芯） （約19.69坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	111戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	5,870円
管理形態	全部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ドラッグストア 上桂店 542m / 業務スーパー 桂店 767m / スーパーマツト 上桂店 899m / 京都市立松尾中学校 531m / 京都市立松尾小学校 850m		
その他費用	専用庭使用料：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日

No. s-250320-3

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

