

FOR SALE

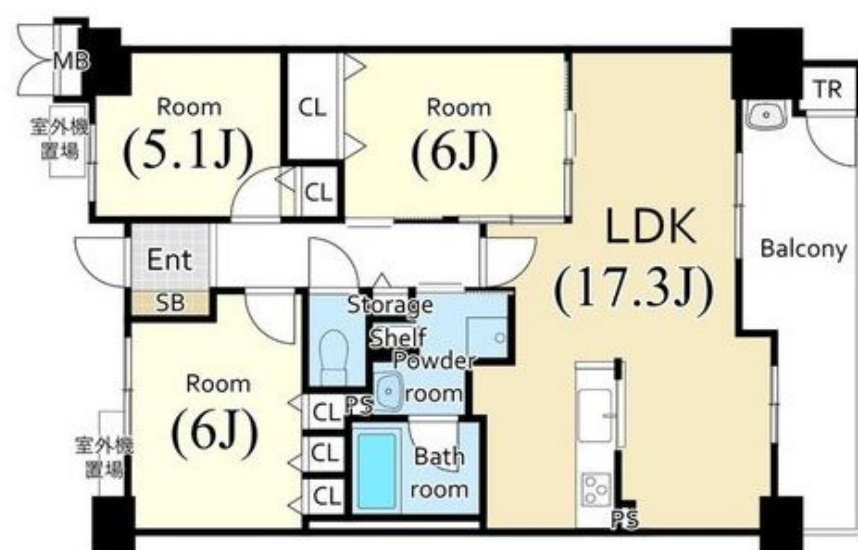
価格	間取りタイプ
3,299万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ユニ・アルス洛西プレジオ		
物件所在地	京都府京都市西京区大原野西竹の里町2丁目		
交通	バス停:西竹の里町 バス停徒歩3分		
専有面積	75.91㎡(壁芯) (約22.96坪)	バルコニー面積	11.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	89戸
築年月	2004年6月	修繕積立金	11,390円
管理形態	全部委託	管理費	8,960円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	洛西カシヤ 1192m / ラベ-専門店 1225m / 京都生活協同組合 コ-プらくさい 1834m / ケ-ヨー-イ ッ- 洛西店 1835m / コカファイン洛西店 1914m / 業務ス-パ- 洛西店 2108m		
その他費用	CATV視聴料: 951円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-250320-7

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

