

# FOR SALE

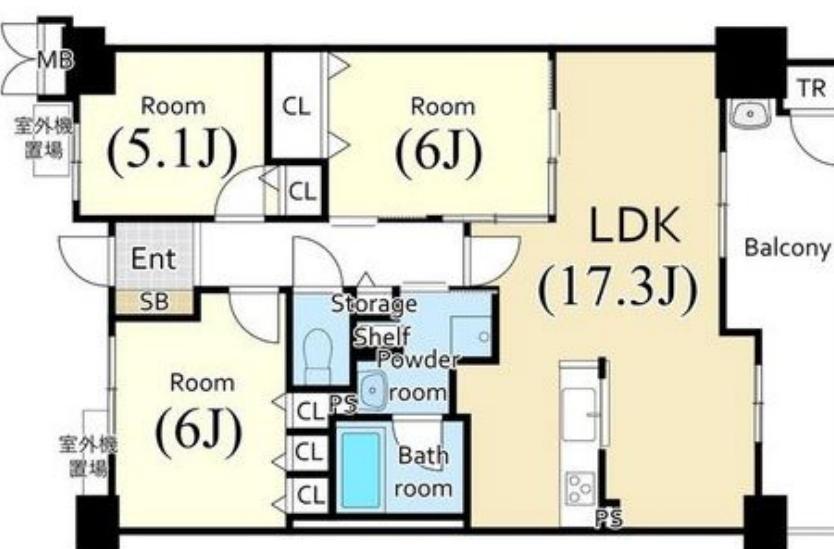
価格	間取りタイプ
3,299万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ユニ・アルス洛西プレジオ	
物件所在地	京都府京都市西京区大原野西竹の里町2丁目	
交通	バス停:西竹の里町 バス停徒歩3分	
専有面積	75.91m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.96坪)	バルコニー面積 11.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 89戸
築年月	2004年6月	修繕積立金 11,390円
管理形態	全部委託	管理費 8,960円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備		
周辺施設	洛西タカマヤ 1192m / ラクセ-ヌ専門店 1225m / 京都生活協同組合 コ-フ らくさい 1834m / ケヨーティ- 洛西店 1835m / ココカラファイン洛西店 1914m / 業務ス-バ - 洛西店 2108m	
その他費用	CATV視聴料: 951円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-250320-7

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号  
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

