

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	デュオヒルズ京都桂川		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町		
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩8分		
専有面積	68.15㎡（壁芯） （約20.61坪）	バルコニー面積	19.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	96戸
築年月	2023年2月	修繕積立金	6,130円
管理形態	全部委託	管理費	10,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ジャパソ 京都南店 586m / ドラッグ ユカ久世店 207m / ダイ-桂南店 613m / イオン-京都桂川 946m / スパ-マツト桂川店 1365m / 京都市立久世西小学校 243m		
その他費用	インターネット(定額)：900円 / 月 自治会費：400円 / 月 テラス専用使用料：300円 / 月 ライフサポートサービス費：400円 / 月 コミュニティ費：100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日 No.s-250328-2

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

