

FOR SALE

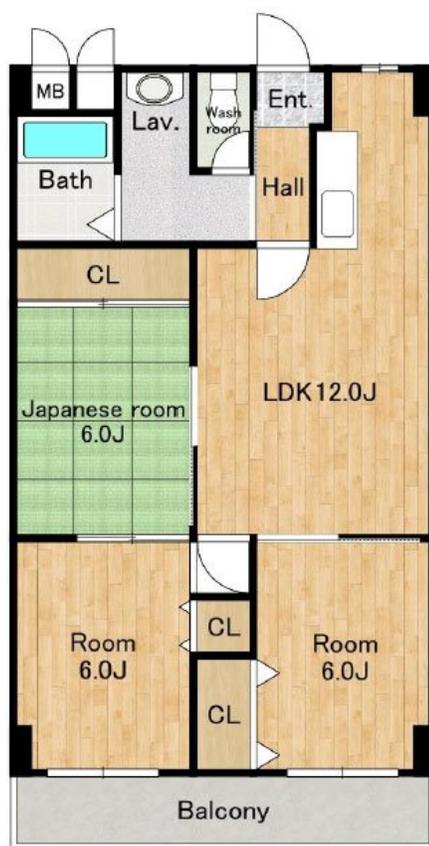
価格	間取りタイプ
1,198万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	向陽グランドハイツ		
物件所在地	京都府京都市南区久世殿城町		
交通	東海道・山陽本線 向日町駅 徒歩24分 阪急京都線 東向日駅 徒歩28分 東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩29分		
専有面積	68.04㎡(壁芯) (約20.58坪)	バルコニー面積	6.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	256戸
築年月	1977年11月	修繕積立金	8,840円
管理形態	全部委託	管理費	8,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 京都久世殿城町店 681m / ローソン 久世殿城店 514m / スパ-マツト桂川店 639m / ドラッグ ヲカ 久世築山店 646m / ホ-ムセンターコナン国道171号向日町店 1011m / スパ-マツト 向日店 1255m		
その他費用	特別修繕積立金：3,000円 / 月 特別徴収金：700円 / 月 町内会費：300円 / 月 手数料：100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.s-250328-3

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

