

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークテラス桂川		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町		
交通	東海道・山陽本線 桂川(京都)駅 徒歩14分		
専有面積	53.66㎡(壁芯) (約16.23坪)	バルコニー面積	4.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	254戸
築年月	1984年10月	修繕積立金	7,766円
管理形態	全部委託	管理費	6,554円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ダイエー桂南店 604m / ジャパン京都南店 608m / スパ-マツト 洛南店 1263m / イオンモール京都桂川 1458m		
その他費用	テラス使用料: 525円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月25日

No.s-250328-6

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

