

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス西向日		
物件所在地	京都府向日市上植野町車返		
交通	阪急京都線 西向日駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩23分		
専有面積	99.95㎡ (壁芯) (約30.23坪)	バルコニー面積	25.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	90戸
築年月	2003年1月	修繕積立金	18,000円
管理形態	全部委託	管理費	14,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ロイヤルホームセンター 向日店 687m / ドラッグ1カ 向日上植野店 987m / スーパーマーケット長岡京店 1059m / スーパーマーケット神崎屋西向日店 1092m / ザ・ダイソー DAISO ドラッグユタカ長岡馬場店 1053m		
その他費用	専用庭使用料: 2,000円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.a-250328-5

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

