

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区梅津森原町		
交通	阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩10分		
土地面積	88.61㎡ (約26.8坪)	他に私道面積	
建物面積	92.11㎡ (約27.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m 北東4.0m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00555号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリはやぶさ薬局梅津店 302m / 三重野薬店 383m / フルコ 梅津店 309m / ドラッグストアエス 梅津店 587m / スギ薬局 梅津調剤店 684m / ファミリーマート 松尾大社前店 704m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日

No.n-250406-1

お問合せ先

↑

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム
TEL:075-394-1555
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

